UBND THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG
BAN QLDA CÁC CTXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 119 /QĐHC-BQLDA

*TP. Sóc Trăng, ngày 16 tháng 03 năm 2017*

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công xây dựng căn nhà trên lô đất K1 thuộc công trình Xây dựng 12 căn nhà Khu phố Nguyễn Huệ, Phường 3, thành phố Sóc Trăng**

---

## GIÁM ĐỐC BAN QLDA CÁC CTXD THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13, ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 3541A/QĐHC-UBND ngày 07/02/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Sóc Trăng về việc Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Xây dựng 12 căn nhà Khu phố Nguyễn Huệ, Phường 3, thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Công căn số 1430/UBND-HC ngày 25/8/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc đồng ý cho Ban Quản lý dự án các công trình xây dựng thành phố thực hiện Xây dựng 12 căn nhà Khu phố Nguyễn Huệ, phường 3 – thành phố Sóc Trăng.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số Thi công xây dựng căn nhà trên lô đất K1 thuộc công trình Xây dựng 12 căn nhà Khu phố Nguyễn Huệ, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, với nội dung chủ yếu sau đây:

**1. Tên đơn vị được chỉ định thầu**: Công ty TNHH Thống Nhất;

**2. Giá chỉ định thầu: 752.679.910 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi chín ngàn, chín trăm mười đồng).

**3. Loại hợp đồng**: Hợp đồng thi công xây dựng.

**4. Hình thức hợp đồng**: Trọn gói.

**5. Thời gian thực hiện hợp đồng**: 06 tháng ( Sáu tháng).

**Điều 2.** Giao Tổ trưởng tổ Xây dựng Dân dụng chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các bước kế tiếp theo quy định hiện hành.

# BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ ĐẤT + XD NHÀ THÔ (12 CĂN KHU PHỐ NGUYỄN HUỆ, P3-TPST)

| STT | Tên lô | DT đất (m2) | DTXD Tầng 1 (m2) | DTXD Tầng 2 (m2) | DTXD Tầng 3 (m2) | Tổng DTXD (m2) | Giá đất (đ/m2) | Tiền đất (đ) | Suất đầu tư xd nhà thô (đ/m2) | Tiền xây dựng nhà thô (đ) | Tổng gt đất + xd nhà thô (đ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I. Đường 30/4:** | | | | | | | | | | | |
| 1 | K1 | 81 | 67 | 69 | 69 | 205 | 12.500.000 | 1.012.500.000 | 3.539.902 | 725.679.910 | 1.738.179.910 |
| 2 | K2 | 79 | 65 | 67 | 67 | 199 | 12.500.000 | 987.500.000 | 3.539.902 | 704.440.498 | 1.691.940.498 |
| 3 | K3 | 79 | 65 | 67 | 67 | 199 | 12.500.000 | 987.500.000 | 3.539.902 | 704.440.498 | 1.691.940.498 |
| 4 | K4 | 79 | 65 | 67 | 67 | 199 | 12.500.000 | 987.500.000 | 3.539.902 | 704.440.498 | 1.691.940.498 |
| 5 | K5 | 79 | 65 | 67 | 67 | 199 | 12.500.000 | 987.500.000 | 3.539.902 | 704.440.498 | 1.691.940.498 |
| 6 | K6 | 81 | 67 | 73 | 73 | 213 | 12.500.000 | 1.012.500.000 | 3.539.902 | 753.999.126 | 1.766.499.126 |
| **II. Đường Nguyễn Huệ:** | | | | | | | | | | | |
| 7 | K7 | 77 | 63 | 69 | 69 | 201 | 20.000.000 | 1.540.000.000 | 3.539.902 | 711.520.302 | 2.251.520.302 |
| 8 | K8 | 76 | 62 | 64 | 64 | 190 | 20.000.000 | 1.520.000.000 | 3.539.902 | 672.581.380 | 2.192.581.380 |
| 9 | K9 | 76 | 62 | 64 | 64 | 190 | 20.000.000 | 1.520.000.000 | 3.539.902 | 672.581.380 | 2.192.581.380 |
| 10 | K10 | 78 | 64 | 66 | 66 | 196 | 20.000.000 | 1.560.000.000 | 3.539.902 | 693.820.792 | 2.253.820.792 |
| 11 | K11 | 78 | 64 | 66 | 66 | 196 | 20.000.000 | 1.560.000.000 | 3.539.902 | 693.820.792 | 2.253.820.792 |
| 12 | K12 | 81 | 67 | 69 | 69 | 205 | 20.000.000 | 1.620.000.000 | 3.539.902 | 725.679.910 | 2.345.679.910 |
| **Tổng** | | **944** | **776** | **808** | **808** | **2392** | | **15.295.000.000** | | **8.467.445.584** | **23.762.445.584** |

Ghi chú:

* Đơn giá đất theo Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Sóc Trăng và Quyết định số 14/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 06 năm 2016 của UBND tỉnh Sóc Trăng.

* Suất đầu tư xd nhà thô = tổng mức đầu tư xây dựng theo thẩm tra / tổng diện tích sàn xây dựng (8.467.444.999/2.392=3.539.902đ)

*Sóc Trăng, ngày 29 tháng 12 năm 2016*

**TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG**

| **Lập bảng** | **Chủ trì** | **Giám đốc** |
|---|---|---|
| Đặng Hoàng Quý | Phạm Vĩnh Thống | Huỳnh Thanh Phong |